

ANEJO DE EXPROPIACIONES

Se han restituido en planos de tamaño A-3 las fincas afectadas por el trazado del colector. A cada una de ellas se asigna una referencia y se identifica con sus datos catastrales de polígono y número de parcela, procediendo posteriormente a la asignación de propietarios (datos que se reserva el Consorcio de Aguas y Residuos) y tipo de cultivo, así como a la medición de las superficies afectadas según cada tipo de afección.

Para definir la línea actual de linderos, tanto de fincas como de los caminos, se han utilizado los planos parcelarios facilitados por el **Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de La Rioja**.

Se distinguirán tres tipos de afección:

- Servidumbre de acueducto, motivada por la instalación de una tubería por un terreno privado.
- Ocupación temporal, necesaria para el acopio de las tierras de zanjás, paso de camiones y maquinaria, acopio de materiales, etc.
- Expropiación definitiva, necesaria para la instalación de los pozos de registro.

En el caso de trazado de colectores campo a través se ha definido una franja de 2 m de anchura con eje en el propio trazado, correspondiente a la servidumbre de acueducto. Además, se define una ocupación temporal de 15 m de anchura para poder ejecutar las obras.

Donde se sitúan pozos de registro se ha considerado una expropiación definitiva de 4 m²/unidad.

Para valorar las expropiaciones se han asignado los siguientes precios a cada tipo de expropiación y clase de cultivo:

Ocupación Temporal 0,24 Euros/m²
 Servidumbre de acueducto o de paso 0,50 Euros/m²
 Expropiación definitiva 6,00 Euros/m²

En la valoración de las afecciones no se distingue tipo de cultivo.

	SUPERFICIE	PRECIO	IMPORTE(€)
OCUPACIÓN TEMPORAL	18.904,90	0,24	4.537,18
SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	3.046,39	0,50	1.523,20
EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	152,00	6,00	912,00
TOTAL			6.972,38

De acuerdo con la relación adjunta **el coste total estimado de la expropiación es de 6.972,38 €.**

Consortio de aguas y residuos de La Rioja
Gobierno de La Rioja

PROYECTO: REPOSICIÓN DE COLECTOR DE SANEAMIENTO EN AGUILAR DEL RIO ALHAMA (LA RIOJA)

FECHA
ENERO 2010

TERMINO MUNICIPAL: AGUILAR DEL RIO ALHAMA

REF	DATOS CATASTRALES						TITULARIDAD					AFECCION			
	REFERENCIA	POL.	PARCELA	SUP.	CLASE CULTIVO	USO	NOMBRE	NIF	DIRECCION	LOCALIDAD	C.P.	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DEFINIT.	OTROS
AG-001	26003A006000080000UQ	6	8	334		Rustico						6	150	4	
AG-002	26003A006000100000UG	6	10	1.133		Rustico						57	357	0	
AG-003	26003A006000130000UL	6	13	345		Rustico						20	130	0	
AG-004	26003A006000140000UT	6	14	207	RI	Rustico						8	69	2	
AG-005	26003A006000150000UF	6	15	265	RI	Rustico						16	109	2	
AG-006	26003A006000160000UM	6	16	166		Rustico						11	70	0	
AG-007	26003A006000170000UO.	6	17	192	RI	Rustico						19	122	0	
AG-008	26003A006000180000UK	6	18	342	RI	Rustico						31	212	2	
AG-009	26003A006000190000UR	6	19	495	RI	Rustico						41	257	2	
AG-010	26003A006000300000UE	6	30	5.609	RI	Rustico						304	1603	16	
AG-011	26003A006000340000UH	6	34	5.926	RI	Rustico						0	244	0	
AG-012	26003A006000350000UW	6	35	1.333	RI	Rustico						43	218	4	
AG-013	26003A006000360000UA	6	36	1.722	RI	Rustico						25	275	0	
AG-014	26003A006000370000UB	6	37	4.758	RI	Rustico						132	849	4	
AG-015	26003A006000380000UY	6	38	395	RI	Rustico						30	110	2	
AG-016	26003A006000390000UG	6	39	230	RI	Rustico						14	203	2	100% USUFRUCTO
															25% DE NUDA PROPIEDAD
															25% DE NUDA PROPIEDAD
															25% DE NUDA PROPIEDAD
															25% DE NUDA PROPIEDAD
AG-017	26003A006000400000UB	6	40	154	RI	Rustico						12	0	0	
AG-018	26003A006000100000UM	6	51	977	RI	Rustico						37	258	2	
AG-019	26003A006000520000UO	6	52	2.905	RI	Rustico						97	306	4	
AG-020	26003A006000590000UE	6	59	257	RI	Rustico						14	105	2	
AG-021	26003A006000530000UK	6	53	270	RI	Rustico						18	117	0	
AG-022	26003A006000540000UR	6	54	4.549	RI	Rustico						93	635	4	50% PROPIEDAD
															50% DE PROPIEDAD
AG-023	26003A006000550000UD	6	55	1.666	RI	Rustico						27	201	2	
AG-024	26003A006000560000UX	6	56	517	RI	Rustico						34	227	2	
AG-025	26003A006000680000UA	6	68	2.282	FR	Rustico						74	488	2	

Consortio de aguas y residuos de La Rioja
Gobierno de La Rioja

PROYECTO: REPOSICIÓN DE COLECTOR DE SANEAMIENTO EN AGUILAR DEL RIO ALHAMA (LA RIOJA)

FECHA
ENERO 2010

TERMINO MUNICIPAL: AGUILAR DEL RIO ALHAMA

REF	DATOS CATASTRALES						TITULARIDAD					AFECCION			
	REFERENCIA	POL.	PARCELA	SUP.	CLASE CULTIVO	USO	NOMBRE	NIF	DIRECCION	LOCALIDAD	C.P.	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DEFINIT.	OTROS
AG-026	26003A006000690000UB	6	69	4.822	RI	Rustico						109	732	6	
AG-027	26003A006000700000UW	6	70	1.569	RI	Rustico						37	273	2	
AG-028	26003A006000710000UA	6	71	1.024	RI	Rustico						24	188	2	
AG-029	26003A006001040000UG	6	104	960	RI	Rustico						0	15	0	
AG-030	26003A006001050000UQ	6	105	664	RI	Rustico						63	373	2	
AG-031	26003A0060010020000UB	6	102	398	RI	Rustico						37	239	2	
AG-032	26003A006001000000UW.	6	100	369	RI	Rustico						32	194	0	
AG-033	26003A006000980000UH	6	98	304	RI	Rustico						27	184	2	
AG-034	26003A006000960000UZ	6	96	75	RI	Rustico						12	64	2	
AG-035	26003A006000940000UE	6	94	113	RI	Rustico						7	79	0	
AG-036	26003A006001060000UP	6	106	558	RI	Rustico						52	341	2	
AG-037	26003A006001070000UL	6	107	474	RI	Rustico						42	0	2	
AG-038	26003A006001080000UT	6	108	484	RI	Rustico						53	363	2	
AG-039	26003A006000860000UR	6	86	958	RI	Rustico						75	27	2	
AG-040		6	125									34	221	6	
AG-041	26003A006001240000UE	6	124	649	RI	Rustico						34	222	2	
AG-042	26003A006001270000UU	6	127	2.442	RI	Rustico						129	897	6	50% DE PROPIEDAD
															50% DE PROPIEDAD
AG-043	26003A006001280000UH	6	128	7.269	RI	Rustico						229	1510	12	
AG-044	26003A006001300000UU	6	130	2.041	RI	Rustico						52	364	4	
AG-045	26003A006001310000UH	6	131	1.824	RI	Rustico						37	251	2	
AG-046	26003A006001320000UW	6	132	2.361	RI	Rustico						39	270	4	
AG-047	26003A006001330000UA	6	133	2.471	RI	Rustico						72	471	2	
AG-048	26003A006001340000UB	6	134	1.944	RI	Rustico						54	358	2	
AG-049	26003A006001350000UY	6	135	1.462	RI	Rustico						27	176	0	
AG-050	26003A006001360000UG	6	136	1.195	RI	Rustico						31	214	0	
AG-051	26003A006001780000UO	6	178	1.230	RI	Rustico						62	419	2	
AG-052	26003A006001770000UM	6	177	959	RI	Rustico						82	464	4	
AG-053	26003A006001750000UT	6	175	1.986	RI	Rustico						0	49	0	
AG-054	26003A006001790000UK	6	179	322	RI	Rustico						39	189	2	

Consortio de aguas y residuos de La Rioja
Gobierno de La Rioja

PROYECTO: REPOSICIÓN DE COLECTOR DE SANEAMIENTO EN AGUILAR DEL RIO ALHAMA (LA RIOJA)

FECHA
ENERO 2010

TERMINO MUNICIPAL: AGUILAR DEL RIO ALHAMA

REF	DATOS CATASTRALES						TITULARIDAD					AFECCION			
	REFERENCIA	POL.	PARCELA	SUP.	CLASE CULTIVO	USO	NOMBRE	NIF	DIRECCION	LOCALIDAD	C.P.	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DEFINIT.	OTROS
AG-055	26003A00600195000UH	6	195	1.419	RI	Rustico						3	130	0	
AG-056	26003A006001800000UM	6	180	1.509	RI	Rustico						50	350	2	
AG-057	26003A00600181000UO	6	181	2.636	RI	Rustico						58	377	4	
AG-058	26003A006001820000UK	6	182	1.289	RI	Rustico						68	467	4	
AG-059	26003A006001830000UR	6	183	1.426	RI	Rustico						39	267	2	
AG-060	26003A006003630000UQ	6	363	611	RI	Rustico						21	140	0	
AG-061	26003A006003620000UG	6	362	1.095	RI	Rustico						45	307	2	
AG-062	26003A006001850000UX	6	185	2.138	RI	Rustico						106	508	6	

TIPO DE CULTIVO

FR FRUTALES
RI ÁRBOLES DE RIBERA

SERVIDUM. OCUPACIÓN
ACUEDUCTO TEMPORAL DEFINITIVA
SUMA (m2) 3.046 18.905 152